

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 480./TB-THADS

Kiên Lương, ngày 24 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS, 173/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương

Căn cứ chứng thư định giá số 02226079-PD/CTTĐG ngày 07 tháng 06 năm 2022 của công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trầm Thanh Hoàng, sinh năm: 1966. Địa chỉ: 189 đường số 26, khu phố 7, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh, gồm:

Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên thực tế là **17.117,1m²**, đất trồng cây lâu năm, tại thửa số 154, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp Kiên Sơn, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, theo tờ trích đo số TĐ 278-2022 (174-55) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 08/08/2022, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 884368, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất "H" 03260, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 19/05/2007, do ông Trầm Thanh Hoàng đứng tên; Và CTXD trên đất gồm (Nhà chính 01 DT **115m²**; Nhà chính 02 DT **44m²**; Bể nước **49,692m³** và cây trồng khác trên đất (01 cây xoài; 01 cây mít; 01 cây sa kê).

Giá khởi điểm là **1.213.006.000đ** (Một tỷ, hai trăm mười ba triệu, sáu nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 09 năm 2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 09 năm 2022.

Tiền đặt cọc trước: 10% giá khởi điểm, tiền đặt cọc được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45, Lô P22, đường

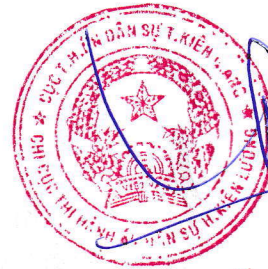
3/2 khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297 3898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã, thị;
- Viện KSND H. Kiên Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hồng Hạnh